

VEDTEKTER FOR FORUM FOR NÆRINGSMEGLERE

Vedtatt 9. mars 1998, med endringer vedtatt av årsmøtet, senest 6. februar 2014

§ 1 Navn

Forumets navn skal være "Forum for Næringsmeglere".

§ 2 Formål

Forumet skal arbeide for gode rammevilkår for forumets medlemmer, herunder påvirke offentlige myndigheter slik at medlemmenes interesser ivaretas.

§ 3 Servicekontor - sekretariat

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) skal fungere som Forumets sekretariat. Forumet skal kunne disponere lokalene til NEF i Parkveien 55, 0256, Oslo, til møter og kurs. Forumet kan benytte Norges Eiendomsmeglerforbund til utvikling og tilrettelegging av kurs.

Forumet skal betale vanlig godtgjørelse for lokaler og andel sekretær samt annet NEF bidrar med.

§ 4 Medlemmer

Medlemskap er åpent for alle selskaper som har bevilling til å drive eiendomsmegling der næringsmegling er en del av virksomheten samt advokatfirmaer med ansatte som har bevilling til å drive eiendomsmegling, og hvor næringsmegling er en del av virksomheten. Styret beslutter om et medlem skal anses å drive næringsmegling.

Medlemsselskapet plikter å holde a jour listen over meglerne i selskapet. Alle ansatte i selskapet som driver med næringsmegling har møterett i Forumet.

§ 5 Søknad om medlemskap

Søknad om medlemskap sendes til styret i FFN som foretar opptak. Er det ikke enstemmighet, skal søknaden behandles av Forumets årsmøte, som med vanlig flertall foretar opptak. Avslått søknad kan etter ett års forløp forlanges behandlet på ny.

Medlemskap fornyes automatisk om ikke utmeldelse har skjedd innen årets utgang. Medlemsfortegnelse skal alltid foreligge i Forumets sekretariat.

§ 6 Kontingent

Kontingent fastsettes av årsmøtet og gjelder for det derpå følgende kalenderår. Kontingenten forfaller til betaling 1. mars. Dersom et medlem ikke har betalt kontingent innen 1 måned etter forfall, opphører vedkommendes medlemskap i Forum for Næringsmeglere, som likevel har krav på full årskontingent. Ved betaling av kontingent etter forfall påløper det vanlig morarente.

Forumets styre kan dispensere fra denne bestemmelsen når spesielle forhold tilsier det. Dersom et medlem ekskluderes av NEF grunnet manglende betaling av kontingent og serviceavgift, skal medlemmet også utestenges fra Forumet.

§ 7 Utmelding

Utmelding skjer skriftlig til styret innen årets utgang. Man er medlemsforpliktet til utgangen av det kalenderår i hvilket utmeldingen finner sted.

Styret kan ekskludere eller suspendere et medlem når det finner at dette medlemskapet skader Forumet. Eksklusjon kan innankes for årsmøtet i Forumet. Medlem har intet krav på noen del av Forumets mulige formue når medlemskapet opphører.

§ 8 Forumets virkeområde

Forumet skal samarbeide med NEF ved henvendelser til Departementer, Stortinget og andre myndigheter.

§ 9 Årsmøtet

Årsmøtet som er Forumets høyeste myndighet, avholdes hvert år innen utgangen av februar måned.

Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller det forlanges av 1/4 av de stemmeberettigede medlemmer.

I innkallingen, som skjer pr brev eller som vedlegg til e-post med minst 14 dagers varsel, gis opplysninger om hva som skal behandles.

På ordinært årsmøte behandles følgende saker:

1. Årsberetning.
2. Regnskap i revidert stand
3. Fastsettelse av kontingent
4. Fastsettelse av budsjett
5. Anmeldte forslag eller saker fremlagt ved styret
6. Valg

Forslag som kan kreves behandlet på ordinært årsmøte må være styret i hende innen 1. februar. På ekstraordinært årsmøte behandles kun saker som er anført i innkallingen. Alle avgjørelser er vanlige flertallsavgjørelser unntagen når annerledes er nevnt i vedtektene.

§ 10 Stemmerett på årsmøte

På årsmøte har de fremmøtte medlemsselskaper 1 stemme hver. Forumet skal ha beskjed om hvem som representerer selskapet senest ved årsmøtets begynnelse.

§ 11 Tillitsmenn

Styret består av 5 personer, hvorav styret i NEF utpeker 1 styremedlem. Styrets leder og styremedlemmer kan bare velges blant ansatte i medlemsforetak. I tillegg kan det velges 1 vararepresentant til styret. Det til enhver tid sittende styre bestemmer om en eventuell vararepresentant skal møte fast eller kun ved annet styremedlems varslede forfall.

NEFs direktør har møterett.

Valgene foregår skriftlig dersom noen krever det. Årsmøtet velger styreleder og tre andre styremedlemmer for to år av gangen. Eventuelt varamedlem velges for ett år av gangen. Styret konstituerer seg selv.

Foruten velges

- a) Revisor, for to år av gangen
- b) Valgkomité på tre personer, hvor leder velges for ett år av gangen og de øvrige for to år av gangen

Ved stemmelikhet for øvrig har styrets leder dobbelt stemme. Over forhandlingene føres protokoll som undertegnes av styrets leder og 2 av de møtende medlemmene av forumet.

§ 12 Styrets oppgaver

1. Gjennom et interessant program arbeide aktivt for at medlemmene deltar i og støtter opp om Forumet.
2. Påse at vedtektene overholdes og årsmøtebeslutningene gjennomføres, samt ivareta Forumets interesser.
3. Påse at regnskapet blir forsvarlig ført. Regnskapet avsluttes den 31. desember.
4. Sammenkalle til årsmøter og medlemsmøter.
5. Representere foreningen utad.
6. Være medlemmene til hjelp med opplysninger om kutyper og liknende samt avgi uttalelser i tvistigheter. Uttalelser i saker som ikke vedrører medlemmer, kan gis i den utstrekning styret finner det formålstjenlig.
7. Gjennom samarbeid med NEF sørge for at medlemmer og ansatte får tilbud om relevante kurs.
8. Oppnevne komiteer og utvalg.

Forumets styreleder leder alle møter og forhandlinger. Ved stemmelikhet i styret har styrets leder dobbelt stemme. På styremøtene føres protokoll som underskrives av samtlige møtende.

§ 13 Daglig ledelse

Forumets daglige ledelse forestås av styrets leder. Innen styret kan det nedsettes et arbeidsutvalg.

Styret møtes når styrets leder eller minst 2 styremedlemmer finner det nødvendig. Styret er beslutningsdyktig når 3 medlemmer er til stede. Alle saker avgjøres ved vanlig flertall.

§ 14
Forumets midler

Forumets midler skal være plassert i bank og disponeres etter fullmakt fra styret.

§ 15
Vedtektsendringer

Vedtektsendringer kan kun skje på ordinært årsmøte og da med 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Vedtektene skal godkjennes av styret i NEF.

§ 16
Oppløsning

Vedtak om oppløsning av Forumet, kan kun fattes i ordinært årsmøte og krever 3/4 flertall av de avgitte stemmer. Hvis Forumet oppløses, fordeles Forumets formue på medlemmene på oppløsningstidspunktet.

§ 17
Gyldighet

Disse vedtekter gjelder fra 19.3.1998