

VEDTEKTER FOR FORUM FOR NÆRINGSMEGLERE

Vedtatt 9. mars 1998, m / endringer sist i årsmøte 17. februar 2021.

§ 1 Navn

Forumets navn skal være "Forum for Næringsmeglere".

§ 2 Formål

Forumets formål er å ivareta medlemmenes etiske og faglige interesser, samt økonomiske rammebetingelser for næringsmeglere. Forumet skal søke å fremme samhold og gode kollegiale forhold mellom medlemmene.

§ 3 Sekretariat

Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) skal fungere som Forumets sekretariat. Forumet skal kunne disponere lokalene til NEF. Forumet kan benytte NEF til utvikling og tilrettelegging av kurs.

Forumet skal betale vanlig godtgjørelse for lokaler og andel sekretær.

§ 4 Medlemmer

Medlemskap er åpent for alle selskaper som har bevilling til å drive eiendomsmegling der næringsmegling er en del av virksomheten. Styret beslutter om et medlem skal anses å drive næringsmegling.

Medlemsselskapet plikter å holde a jour listen over meglerne i selskapet. Alle ansatte i selskapet som driver med næringsmegling har møterett i Forumet.

§ 5 Søknad om medlemskap

Søknad om medlemskap sendes til Forumets sekretariat som foretar opptak. Er det uklart om søker oppfyller kravene i §4, skal søknaden behandles av Forumets styre, som med vanlig flertall foretar opptak. Avslått søknad kan etter ett års forløp forlanges behandlet på ny.

Medlemskap fornyes automatisk om ikke utmeldelse har skjedd innen årets utgang. Medlemsfortegnelse skal alltid foreligge i Forumets sekretariat.

§ 6 Kontingent

Kontingent fastsettes av årsmøtet og gjelder for det derpå følgende kalenderår. Kontingenten forfaller til betaling 1. mars. Dersom et medlem ikke har betalt kontingent innen 3 måneder etter forfall, opphører vedkommendes medlemskap i Forumet, som likevel har krav på full årskontingent. Ved betaling av kontingent etter forfall påløper det vanlig morarente.

Forumets styre kan dispensere fra denne bestemmelsen når spesielle forhold tilsier det. Dersom et medlem ekskluderes av NEF grunnet manglende betaling av kontingent og serviceavgift, skal medlemmet også utestenges fra Forumet.

§ 7 Utmelding

Utmelding skjer skriftlig til styret innen årets utgang. Man er medlemsforpliktet til utgangen av det kalenderår i hvilket utmeldingen finner sted.

Styret kan ekskludere eller suspendere et medlem når det finner at dette medlemskapet skader Forumet. Eksklusjon kan innankes for årsmøtet i Forumet. Medlem har intet krav på noen del av Forumets mulige formue når medlemskapet opphører.

§ 8 Forumets virkeområde

Forumet skal samarbeide med NEF ved henvendelser til Departementer, Stortinget og andre myndigheter.

§ 9 Årsmøtet

Årsmøtet som er Forumets høyeste myndighet, avholdes hvert år innen utgangen av februar måned.

Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller det forlanges av 1/4 av de stemmeberettigede medlemmer.

I innkallingen, som skjer pr brev eller som vedlegg til e-post med minst 14 dagers varsel, gis opplysninger om hva som skal behandles

På ordinært årsmøte behandles følgende saker:

1. Årsberetning.
2. Regnskap i revidert stand.
3. Fastsettelse av kontingent.
4. Fastsettelse av budsjett
5. Anmeldte forslag eller saker fremlagt ved styret.
6. Valg.

Forslag som kan kreves behandlet på ordinært årsmøte må være styret i hende innen 1. februar. På ekstraordinært årsmøte behandles kun saker som er anført i innkallingen. Alle avgjørelser er vanlige flertallsavgjørelser unntagen når annerledes er nevnt i vedtektene.

§ 10 Stemmerett på årsmøte

På årsmøte har de fremmøtte medlemsselskaper 1 stemme hver. Forumet skal ha beskjed om hvem som representerer selskapet senest ved årsmøtets begynnelse.

§ 11 Tillitsmenn

Styret består av 5 personer, hvorav en representant fra NEF's sittende styre.

Styremedlemmer kan bare velges fra foretak med bevillingshaver. NEF's direktør har møterett.

I tillegg kan det velges 1 vararepresentant til styret. Det til enhver tid sittende styre bestemmer om en eventuell vararepresentant skal møte fast eller kun ved annet styremedlems varslede forfall.

Valgene foregår skriftlig dersom noen krever det. Årsmøtet velger Leder og to styremedlemmer for to år av gangen og vararepresentant for 1 år av gangen.

Dersom Leder ikke er valgt av årsmøtet, konstituerer styret seg selv.

Foruten velges revisor og varamedlem for revisor.

Ved stemmelikhet for øvrig har lederen dobbelt stemme. Over forhandlingene føres protokoll som undertegnes av lederen og 2 av de møtende.

§ 12 Styrets oppgaver

1. Gjennom et interessant program arbeid aktivt for at medlemmene deltar i og støtter opp om Forumet.
2. Påse at vedtektene overholdes og årsmøtebeslutningene gjennomføres, samt ivareta Forumets interesser.
3. Påse at regnskapet blir forsvarlig ført. Regnskapet avsluttes den 31. desember.
4. Sammenkalle til årsmøter og medlemsmøter.
5. Representere foreningen utad.
6. Være medlemmene til hjelp med opplysninger om kutymmer og liknende samt avgi uttalelser i tvistigheter. Uttalelser i saker som ikke vedrører medlemmer, kan gis i den utstrekning styret finner det formålstjenlig.
7. Gjennom samarbeid med NEF sørge for at medlemmer og ansatte får tilbud om relevante kurs.
8. Oppnevne eventuelle komiteer og utvalg.

Alle møter og forhandlinger ledes av lederen. Ved stemmelikhet i styret har lederen dobbelt stemme. På styremøtene føres protokoll som underskrives av samtlige møtende.

§ 13 Daglig ledelse

Forumets daglige ledelse forestås av lederen og sekretæren som sammen forplikter Forumet. Innen styret kan det nedsettes et arbeidsutvalg.

Styret møtes når lederen eller minst 2 styremedlemmer finner det nødvendig. Styret er beslutningsdyktig når 3 medlemmer er til stede. Alle saker avgjøres ved vanlig flertall.

§ 14 Forumets midler

Forumets midler skal være plassert i bank. Midler ut over nødvendig arbeidskapital kan ha annen plassering med lav risiko. Midlene skal disponeres etter fullmakt fra styret.

§ 15 Vedtaksendringer

Vedtaksendringer kan kun skje på ordinært årsmøte og da med 2/3 flertall av de avgitte stemmer. Vedtektene skal godkjennes av styret i NEF.

§ 16 Oppløsning

Vedtak om oppløsning av Forumet, kan kun fattes i ordinært årsmøte og krever 3/4 flertall av de avgitte stemmer. Hvis Forumet oppløses, fordeles Forumets formue på medlemmene på oppløsningstidspunktet.

§ 17 Gyldighet

Disse vedtekter gjelder fra 19.3.1998 med etterfølgende endringer.