



FORUM FOR
NÆRINGSMEGLERE

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET 2023 I FORUM FOR NÆRINGSMEGLERE

I henhold til vedtekter for Forum for Næringsmeglere § 9 ble det avholdt ordinært årsmøte tirsdag 11. februar 2025, på Høyres Hus Konferansesenter (Stortingsgata Kurs & Konferanse).

23 medlemsforetak var representert.

Følgende styremedlemmer var til stede: Styreleder Jonas Karlsen, Jacob L'Orsa og Marthe Utmo

Sak 1 Åpning av årsmøtet

Styrets leder ønsket velkommen til årsmøtet. Det fremkom ingen bemerkninger til årsmøteinnkallingen, og møtet ble erklært lovlig satt.

Som ordstyrer ble valgt styreleder Jonas Karlsen og som referent Nina Hauge Bull fra NEF.

Til å undertegne protokollen ble Ingar Finstuen og Heidi Sannes valgt.

Sak 2 Årsberetning 2024

Styrets leder gjennomgikk årsberetningen.

Forumet har god økonomi og skal øke fokus på medlemsfremmende tiltak.

Vedtak:

Årsberetningen ble godkjent.

Sak 3 Årsregnskap 2024 med revisors beretning

Regnskapet ble gjennomgått av styrets leder sammen med revisors beretning.

Det var ingen spørsmål eller bemerkninger til årsregnskapet.

Vedtak:

Revidert regnskap ble godkjent og revisors beretning tatt til etterretning.

Sak 4 Fastsettelse av kontingent for 2025

Styret foreslår at kontingenten for 2024 på kr 4 000,- per medlemsforetak videreføres.

Vedtak:

Kontingenten for 2024 settes til kr 4000.

Sak 5 Budsjett 2025

Styrets leder redegjorde for budsjettforslaget for 2024.

Det er også for 2025 satt av en pott til medlemsfremmende tiltak. En av postene er å innhente kompetanse og se nærmere på endringene i eiendomsmeglingsloven.

Vedtak:

Utkast budsjett ble vedtatt som foreslått.

Sak 6 Valg av styremedlemmer og valgkomité

Valgkomitéen innstiller følgende til styremedlemmer og varamedlemmer:

Jonas Karlsen, daglig leder i Innlandet Næringsmegling, ikke på valg

Jacob L'Orsa, partner i Akershus Eiendom, ikke på valg

Anders Rennesund, leder for leietakerrådgivning i CBRE, ikke på valg

Marthe Utmo, fagansvarlig i DnB Næringsmegling, ikke på valg

Erlenn S. Ingebrigtsen, styremedlem oppnevnt av NEF

Petter Efskin, analytiker i Norion Næringsmegling, varamedlem for 1 år

Valgkomitéen innstiller følgende til revisor og vararevisor:

Per Ingar Skogseth, Lokalmegleren & Partners, Follo, på valg som fast revisor i 1 år

Vigdis Sundvoll, Associate partner i Akershus Eiendom, på valg som vararevisor for 1 år

Styreleder redegjorde for innstillingen til ny valgkomité:

- 1) Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital, leder
- 2) Jens Helge Hodne, Næringsmegleren Sædberg & Hodne, medlem
- 3) Trond Aslaksen, Akershus Eiendom, medlem

Vedtak:

Det fremkom ingen andre forslag og de som var på valg ble enstemmig valgt.

Styret består etter årsmøtet av:

- Jonas Karlsen, daglig leder i Innlandet Næringsmegling, styreleder for 1 år
- Jacob L'Orsa, fagansvarlig og partner i Akershus Eiendom, styremedlem for 1 år
- Anders Rennesund, leder for leietakerrådgivning i CBRE, styremedlem for 1 år
- Marthe Utmo, fagansvarlig i DnB Næringsmegling, styremedlem for 1 år
- Erlenn S. Ingebrigtsen, styremedlem oppnevnt av NEF
- Petter Efskin, analytiker i Norion Næringsmegling, varamedlem for 1 år

Revisor /vararevisor:

- Per Skogseth, Aktiv Eiendomsmegling Follo, for 1 år
- Vigdis Sundvoll, Akershus Eiendom AS, vararevisor 1 år

Valgkomité:

- Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital, leder
- Jens Helge Hodne, Næringsmegleren Sædberg & Hodne, medlem
- Trond Aslaksen, Akershus Eiendom, medlem

Sak 7 Eventuelt

Intet.

Oslo, 27.02.2025


Ingar Einstuen


Heidi Sannes

Nina Hauge Bull (referent)