



FORUM FOR  
NÆRINGSMEGLERE

## PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET 2023 I FORUM FOR NÆRINGSMEGLERE

I henhold til vedtekter for Forum for Næringsmeglere § 9 ble det avholdt ordinært årsmøte tirsdag 13. februar 2024, på Høyres Hus Konferansesenter (Stortingsgata Kurs & Konferanse).

22 medlemsforetak var representert.

Følgende styremedlemmer var til stede: Styreleder Jonas Karlsen, Jacob L'Orsa, Anders Rennesund, Marthe Utmo og Lise Kjelle.

### Sak 1 Åpning av årsmøtet

Styrets leder ønsket velkommen til årsmøtet. Det fremkom ingen bemerkninger til årsmøtteinnkallingen, og møtet ble erklært lovlig satt.

Som ordstyrer ble valgt styreleder Jonas Karlsen og som referent Elisabet G. Dahl fra NEF.

Til å undertegne protokollen ble Ingar Finstuen og Martin Tjærandsen valgt.

### Sak 2 Årsberetning 2023

Styrets leder gjennomgikk årsberetningen.

Forumet har god økonomi og skal øke fokus på medlemsfremmende tiltak.

#### Vedtak:

Årsberetningen ble godkjent.

### Sak 3 Årsregnskap 2023 med revisors beretning

Regnskapet ble gjennomgått av styrets leder sammen med revisors beretning.

Det var ingen spørsmål eller bemerkninger til årsregnskapet.

#### Vedtak:

Revidert regnskap ble godkjent og revisors beretning tatt til etterretning.

#### **Sak 4 Fastsettelse av kontingent for 2024**

Styret foreslår at kontingenten for 2024 på kr 4 000,- per medlemsforetak videreføres fra i fjor.

##### Vedtak:

Kontingenten for 2024 settes til kr 4000.

#### **Sak 5 Budsjett 2024**

Styrets leder redegjorde for budsjettforslaget for 2024.

Det er også for 2024 satt av en pott til medlemsfremmende tiltak. Tanken til forumet er å øke aktiviteten på linje med inntekten i forbindelse med kursserien.

##### Vedtak:

Utkast budsjett ble vedtatt som foreslått.

#### **Sak 6 Valg av styremedlemmer og valgkomité**

Valgkomitéen innstiller følgende til styremedlemmer og varamedlemmer:

Jonas Karlsen, daglig leder i Innlandet Næringsmegling, styreleder for 2 år

Jacob L'Orsa, partner i Akershus Eiendom, styremedlem for 2 år

Anders Rennesund, leder for leietakerrådgivning i CBRE, styremedlem for 2 år

Marthe Utmo, fagansvarlig i DnB Næringsmegling, styremedlem for 2 år

Lise Kjelle, styremedlem oppnevnt av NEF

Petter Efskin, analytiker i Norion Næringsmegling, varamedlem for 1 år

Valgkomitéen innstiller følgende til revisor og vararevisor:

Per Ingar Skogseth, Lokalmegleren & Partners, Follo, på valg som fast revisor i 1 år

Vigdis Sundvoll, Associate partner i Akershus Eiendom, på valg som vararevisor for 1 år

Styreleder redegjorde for innstillingen til ny valgkomité:

- 1) Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital, leder
- 2) Jens Helge Hodne, Næringsmegleren Sædberg & Hodne, medlem
- 3) Trond Aslaksen, Akershus Eiendom, medlem

##### Vedtak:

Det fremkom ingen andre forslag og alle ble enstemmig valgt.

Styret består etter årsmøtet av:

- Jonas Karlsen, daglig leder i Innlandet Næringsmegling, styreleder for 2 år
- Jacob L'Orsa, fagansvarlig og partner i Akershus Eiendom, styremedlem for 2 år
- Anders Rennesund, leder for leietakerrådgivning i CBRE, styremedlem for 2 år
- Marthe Utmo, fagansvarlig i DnB Næringsmegling, styremedlem for 2 år
- Lise Kjelle, styremedlem oppnevnt av NEF
- Petter Efskin, analytiker i Norion Næringsmegling, varamedlem for 1 år

Revisor /vararevisor:

- Per Skogseth, Aktiv Eiendomsmegling Follo, for 1 år
- Vigdis Sundvoll, Akershus Eiendom AS, vararevisor 2 år

Valgkomité:

- Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital, leder
- Jens Helge Hodne, Næringsmegleren Sædberg & Hodne, medlem
- Trond Aslaksen, Akershus Eiendom, medlem

**Sak 7 Styret har i samarbeid med NEF initiert et arbeide for å etablere en kursrekke for praktisk megling for næringsmeglere. Prosjektet vil bli presentert for årsmøtet**

Jacob L'Orsa presenterte kursserien som baserer seg på en abonnementsordning for medlemsforetakene og lanseres i forbindelse med årsmøtet.

**Sak 8 Eventuelt**

Intet.

Oslo, 01.03.2023

---

Ingar Finstuen

---

Martin Tjærandsen

Elisabet G. Dahl (referent)



# Document history

COMPLETED BY ALL:

04.03.2024 11:50

SENT BY OWNER:

Ingar Finstuen · 04.03.2024 11:31

DOCUMENT ID:

SypSXm7Tp

ENVELOPE ID:

Skif7XQ6a-SypSXm7Tp

DOCUMENT NAME:

Protokoll fra årsmøtet i FFN 2024 (002).pdf  
3 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Protokoll fra årsmøtet i FFN 2024 (002).pdf-pAdES-Hk-2mQmTa.pdf  
Protokoll fra årsmøtet i FFN 2024 (002).pdf-pAdES-ryJ9XQXTT.pdf

## Activity log

| RECIPIENT                                 | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Ingar Finstuen<br>ingar@innlandetnm.no    | Signed<br>Authenticated | 04.03.2024 11:36<br>04.03.2024 11:34 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 78/04/13)<br>IP: 87.248.18.104  |
| Martin Tjærandsen<br>martin@nordmegler.no | Signed<br>Authenticated | 04.03.2024 11:50<br>04.03.2024 11:49 | eID<br>Low | Norwegian BankID (DOB: 61/11/10)<br>IP: 89.162.118.204 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed