



FORUM FOR
NÆRINGSMEGLERE

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET 2022 I FORUM FOR NÆRINGSMEGLERE

I henhold til vedtekter for Forum for Næringsmeglere § 9 ble det avholdt ordinært årsmøte onsdag 15. februar 2023, på Thon hotel Opera.

13 medlemsforetak var representert.

Følgende styremedlemmer var til stede: styreleder Jonas Karlsen, Jacob L'Orsa og Marthe Utmo.

Sak 1 Åpning av årsmøtet

Styrets leder ønsket velkommen til årsmøtet. Det fremkom ingen bemerkninger til årsmøteinnkallingen, og møtet ble erklært lovlig satt.

Som ordstyrer ble valgt styreleder Jonas Karlsen og som referent Nina Hauge fra NEF.

Til å undertegne protokollen ble Fredrik Haaning og Martin Tjærandsen valgt.

Sak 2 Årsberetning 2022

Styrets leder gjennomgikk årsberetningen.

Forumet har god økonomi og skal øke fokus på medlemsfremmende tiltak.

Vedtak:

Årsberetningen ble godkjent.

Sak 3 Årsregnskap 2022 med revisors beretning

Regnskapet ble gjennomgått av styrets leder sammen med revisors beretning.

Det var ingen spørsmål eller bemerkninger til årsregnskapet.

Vedtak:

Revidert regnskap ble godkjent og revisors beretning tatt til etterretning.

Sak 4 Fastsettelse av kontingent for 2023

Styret foreslår at kontingenten for 2022 på kr 6 000,- per medlemsforetak videreføres.

Det kom et innspill om å redusere kontingenten med kr 2000. Det var håndsopprekning og 10 av 13 medlemsforetak som var representert på årsmøtet stemte for å sette ned kontingenten til kr 4000.

Vedtak:

Kontingenten for 2023 reduseres med kr 2000 og settes til kr 4000.

Sak 5 Budsjett 2022

Styrets leder redegjorde for budsjettforslaget for 2023.

Det er også for 2023 satt av en pott til medlemsfremmende tiltak. Tanken til forumet er å øke aktiviteten på linje med inntekten. Inntektene for kontingenten reduseres.

Vedtak:

Opprettholder utgiftene i budsjettet, men reduserer inntekten korresponderende med vedtatt lavere kontingent.

Sak 6 Valg av styremedlemmer og valgkomité

Valgkomiteen innstiller følgende til valg for 1 år:

Petter Efskin, analytiker i Norion Næringmegling, varamedlem

Valg av revisor/vararevisor

Revisor Per Skogseth, Aktiv Eiendomsmegling Follo, på valg som fast revisor i 1 år

Vigdis Sundvoll, associate partner i Akershus Eiendom, på valg som vararevisor for 1 år

Leder av valgkomiteen redegjorde for innstillingen til ny valgkomité:

- 1) Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital, leder
- 2) Jens Helge Hodne, Næringmegleren Sædberg & Hodne, medlem
- 3) Trond Aslaksen, Akershus Eiendom, medlem

Vedtak:

Det fremkom ingen andre forslag og valgkomitéens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter årsmøtet av:

- Jonas Karlsen, daglig leder i Innlandet Næringsmegling, styreleder for 2 år
- Jacob L'Orsa, fagansvarlig og partner i Akershus Eiendom, styremedlem for 2 år
- Anders Rennesund, leder for leietakerrådgivning i CBRE, styremedlem for 2 år
- Marthe Utmo, fagansvarlig i DnB Næringsmegling, styremedlem for 2 år
- Lise Kjelle, styremedlem oppnevnt av NEF
- Petter Efskin, analytiker i Norion Næringsmegling, varamedlem for 1 år

Revisor /vararevisor:

- Per Skogseth, Aktiv Eiendomsmegling Follo, for 1 år
- Vigdis Sundvoll, Akershus Eiendom AS, vararevisor 2 år

Valgkomité:

- Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital, leder
- Jens Helge Hodne, Næringsmegleren Sædberg & Hodne, medlem
- Trond Aslaksen, Akershus Eiendom, medlem

Sak 9 Eventuelt

Dialog med Vitec om manglende flettekoder i word-malene.

Jonas kontakter Vidar Grette i Vitec. Er ingen sak for årsmøtet.

Oslo, 02.03.2023

Nina Hauge(referent)

