



FORUM FOR
NÆRINGSMEGLERE

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET 2019 I FORUM FOR NÆRINGSMEGLERE

I henhold til vedtekter for Forum for Næringsmevlere § 9 ble det avholdt ordinært årsmøte onsdag 13. februar 2019 i Bjørvika Konferansesenter, Oslo.

20 medlemsforetak var representert.

Følgende styremedlemmer var til stede: Styreleder Jens Helge Hodne, Rikke Bergheim Wataker og Linn Idsø Brenne.

Sak 1 Åpning av årsmøtet

Styrets leder ønsket velkommen til årsmøtet. Det fremkom ingen bemerkninger til årsmøteinnkallingen, og møtet ble erklært lovlig satt.

Som ordstyrer ble valgt styreleder Jens Helge Hodne og som referent Katerin Lind-Klev fra NEF.

Til å undertegne protokollen ble valgt Marte Skarland og Pål Huun Monsen.

Sak 2 Årsberetning 2018

Styrets leder gjennomgikk årsberetningen.

Det ble redegjort for arbeidet med oppdateringen av leiemalene og GDPR- veilederen som forumet utarbeidet i fjor.

I tillegg redegjorde styrets leder for arbeidet forumet har satt i gang i år med hvitvaskingsrutiner. Styret har den siste tiden diskutert hvilke oppdrag som utløser krav til å gjennomføre kundetiltak etter hvitvaskingsregelverket (leieoppdrag, salgsoppdrag, verdivurderinger, konsulentoppdrag osv). Styret vil gå i dialog med Finanstilsynet for å avklare dette.

Forumet har fått ny logo og ny hjemmeside vil bli lansert i løpet av kort tid.

Det var hverken spørsmål eller bemerkninger til årsberetningen.

Vedtak:

Årsberetningen ble godkjent.

Sak 3 Regnskap 2018

Regnskapet ble gjennomgått av styrets leder sammen med revisors beretning.

Det var ingen spørsmål eller bemerkninger til årsregnskapet.

Vedtak:

Revidert regnskap ble godkjent og revisors beretning tatt til etterretning.

Sak 4 Fastsettelse av kontingent for 2019

Vedtak:

Styrets forslag på kontingent, kr 5.000,- per medlemsforetak, ble enstemmig vedtatt.

Sak 5 Budsjett 2019

Styrets leder redegjorde for budsjettforslaget for 2019.

Det er også for 2019 satt av en pott til medlemsfremmende tiltak. Disse pengene vil blant annet kunne bli brukt til arbeidet med hvitvaskingsrutiner og til å få kartlagt hvilke typer oppdrag som utløser krav til å gjennomføre kundetiltak.

Vedtak:

Styrets forslag til budsjett for 2019 ble enstemmig vedtatt.

Sak 6 Måldokument for 2019

Styrets leder redegjorde for innholdet i FFNs måldokument for 2019 og endringene som er foreslått.

Vedtak:

Måldokumentet ble enstemmig vedtatt.

Sak 8 Valg av styremedlemmer og valgkomité

Styrets leder redegjorde for valgkomitéens innstilling til nytt styre i Forumet:

1. Rikke Bergheim Wataker, Q4 Næringsmegling AS, styreleder for 2 år
2. Jens Helge Hodne, Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS, styremedlem for 1 år
3. Linn Idsø Brenne, Pangea Property Partners AS, fast møtende varaperson for 1 år

Valg av vararevisor:

Vigdis Sundvoll, Akershus Eiendom AS

Styrets leder redegjorde for styrets innstilling til ny valgkomité:

- 1) Per Kumle, Akershus Eiendom, leder for 1 år.
- 2) Bjørn Even Sørhaug, Eiendomsmegler 1 Buskerud Vestfold AS, Tønsberg, 1 år igjen.

3) Petter Wøien Christensen, Cushman & Wakefield Realkapital AS, Oslo, medlem for 2 år.

Vedtak:

Det fremkom ingen andre forslag og både valgkomitéens og styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter årsmøtet av:

- Rikke Bergheim Wataker, Q4 Næringsmegling AS, styreleder for 2 år
- Jens Helge Hodne, Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS, for 1 år
- Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital AS, Oslo, 1 år igjen
- Trond Aslaksen, Union Norsk Næringsmegling AS, 1 år igjen
- Kurt F. Buck, NEF, styremedlem, oppnevnt av NEF
- Linn Idsø Brenne, Pangea Property Partners AS, fast møtende varaperson for 1 år

Revisor /vararevisor:

- Erik Martinsen, Erik Martinsen Konsulentservice AS, revisor, 1 år igjen
- Vigdis Sundvoll, Akershus Eiendom AS, vararevisor for 2 år.

Valgkomité:

- Per Kumle, Akershus Eiendom, leder for 1 år.
- Petter Wøien Christensen, Cushman & Wakefield Realkapital, for 2 år.
- Bjørn Even Sørhaug, Eiendomsmegler 1 Buskerud Vestfold AS, Tønsberg, 1 år igjen.

Sak 9 Eventuelt

Intet.

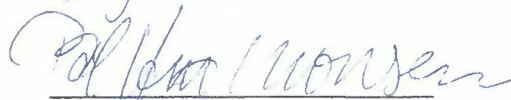
Oslo, 2019

Trondheim 25.2.19



Marte Skarland

Bergen 25/2-19



Pål Huun Monsen

Katerin Lind-Klev(referent)