

Kursserie 1

Leksjon	Undertemaer
Leksjon 1	<ul style="list-style-type: none"> - Konseptet næringsmegling - Rammebetingelser/relevant lovgivning <ul style="list-style-type: none"> o Lovens virkeområde o Forholdet til tilgrensede virksomheter o Avtalefrihet - Oppdragsavtalen
Leksjon 2	<ul style="list-style-type: none"> - Sentrale tingsrettslige forhold for næringsmeglere <ul style="list-style-type: none"> o Grunnbok med underliggende dokumenter, hovedbøl o Naborett i praksis – sammenheng med nødvendige servitutter o Seksjonering og anleggsvolum, alternativ struktur o Kombinerte sameier - bruk av vedtekter o [Borettslagsmodellen]
Leksjon 3	<ul style="list-style-type: none"> - Sentrale offentligrettslige forhold for næringsmeglere <ul style="list-style-type: none"> o Regulering o Leiegårdsloven o Transaksjonskontroll (krll og sikkerhetslov) o
Leksjon 4	<ul style="list-style-type: none"> - Avtaleinngåelse for kjøp og leie av næringsseiendom <ul style="list-style-type: none"> o Budgivning med ulike forbehold, når er partene bundet? o Bransjepraksis o Offentlige anskaffelser
Leksjon 5	<ul style="list-style-type: none"> - Etikk <ul style="list-style-type: none"> o Rolleforståelse o Habilitetskonflikter o Code of conduct for næringsmeglere - Markedspraksis og hvilken hjelp og trøst det er å finne i den

Kursserie 2

Leksjon	Undertemaer
Leksjon 6	<ul style="list-style-type: none"> - God meglerskikk <ul style="list-style-type: none"> o Ufravikelig § 6-3 – sammenhengen med de fravikelige lovbestemmelsene o Grensen mot etiske «regler» og retningslinjer o Betydningen av oppdragets karakter (salg/leie osv) o Konkrete eksempler på utfordrende situasjoner
Leksjon 7	<ul style="list-style-type: none"> - Oppdragsavtalen <ul style="list-style-type: none"> o Oppgaveforståelse o Kommersiell beskyttelse // Ansvarsfraskrivelser o «Nye» problemstillinger som dukker opp nå som det er risiko for at EK er tapt og bank/obligasjon er den som bestemmer, ev. også sammen med preferanseaksjonærer.
Leksjon 8	<ul style="list-style-type: none"> - Nytt tema: Verdivurderinger <ul style="list-style-type: none"> o Verdivurderingsmetoder og prinsipper o Sertifiseringer o Habilitetsspørsmål og press fra oppdragsgiver (sammenheng transaksjon, finansiering osv)
Leksjon 9	<ul style="list-style-type: none"> - Risikostyring og internkontroll i næringsmegling <ul style="list-style-type: none"> o Foretak med ulike virksomhetsområder og rene næringsmeglerforetak o De store økonomiske verdiene som står på spill o "Elastisk" regelverk. Intensiteten i risikoanalysen, rutiner og rapportering må reflektere virksomheten (ikke one size fits all) o Håndtering i praksis
Leksjon 10	<ul style="list-style-type: none"> - ESG for næringsmeglere <ul style="list-style-type: none"> o Formalisert ESG, åpenhetslov, energiattest mv o ESG under utvikling, taksonomi, bransjepraksis o Søkemeglernes ansvar - kravspek ved leie av lokaler